



PROYECTO DE ORDENANZA

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE POSADAS

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1.- Se designa con el nombre "Zurdo Gross" a la plaza ubicada en el inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Sección 013, Chacra 0000, Manzana 0033, Parcela 0001, Partida inmobiliaria N° 166664, delimitada al Norte por la Calle 190, al Este por la calle 57, al Sur por la Calle 192 y al Oeste la calle 57b.-

ARTÍCULO 2.- Forma parte integrante de la presente Ordenanza:

- a. Anexo I: Croquis de la plaza;
- b. Anexo II: Nota de Factibilidad por la Dirección de Catastro de la Municipalidad;
- c. Anexo III: Acta de acuerdo de Conformidad de los vecinos.
- d. Anexo IV: nota a través de la comisión vecinal para la designación del nombre al espacio verde;
- e. Anexo V: Reseña del nombre de la plaza.-

ARTÍCULO 3.- De forma.-

FUNDAMENTO

El presente proyecto de Ordenanza tiene por objeto designa con el nombre a la Plaza "Zurdo Gross" al espacio verde ubicado en el inmueble identificado catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Sección 013, Chacra 0000, Manzana 0033, Parcela 0001, Partida inmobiliaria N° 166664, delimitada al Norte por la Calle 190, al Este por la calle 57, al Sur por la Calle 192 y al Oeste la calle 57b.

El barrio Cocomarola Este como cuenta su historia está ubicado en la Sección 13, delimitado por la avenida Mario del Tránsito Cocomarola (61), Avenida N° 186, Calle 55 A, Calle 194 y Ribera del Arroyo Zaimán.

En los Antecedentes trata de un barrio constituido por quinientos cincuenta (550) viviendas construidas por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional -IPRODHA-, ubicadas en la zona sur de la ciudad, entregadas en el año 2005, en diferentes etapas, construidas sobre terrenos pertenecientes a la Empresa Yerbatera de la familia Núñez. La mayor parte de los niños acudían a la Escuela N° 809, la más cercana. Luego, gracias a una intensa gestión y acompañamiento de vecinos, obtuvieron la aprobación para crear una escuela en el centro del barrio, designada más tarde con el Número 871; gracias al trabajo y gestión de las comisiones, se logró la creación de la Sala de Preescolar, con la colaboración de los Directivos de la Escuela en las Salas de 4 y 5 años. A través de la Municipalidad de Posadas y de los pedidos realizados, se concretó la construcción de las plazas llamadas "Ijuala I" e



"Ijuala II", sitios de recreación para niños y jóvenes, también la cancha de futbol, que incentiva la práctica del deporte y el compañerismo de los integrantes del barrio y de barrios vecinos.

Es por ello que actualmente y por solicitud de los vecinos a través de la comisión vecinal actual tienen la intención de darle un nombre e identidad a su plaza, es por tal que se pretende pueda llamarse "**Plaza Zurdo Gross**".

A los fines de hacer una breve referencia de la historia de vida del señor Francisco Guillermo Gross, nació en Posadas, el 06/09/1973, DNI: 23.383.641. hijo de Doña Julia Mesa y Francisco Gross, vecino del barrio Cocomarola Este desde su inauguración, siendo músico perteneciente al conjunto de Moni Encina y La Energía Chamamecera, conocido como "Zurdo", muy querido por gran parte de Posadas y Misiones, transmitiendo a través de la cultura y la música sus rices.

La iniciativa surge a partir de un trabajo conjunto y colaborativo, con el propósito de una correcta identificación de la plaza del barrio, fortaleciendo de esta forma la identidad barrial y contribuyendo al sentido de pertenencia de sus habitantes.

Por las razones antes mencionadas y las que se habrán de exponer oportunamente en su tratamiento, solicitamos el acompañamiento de nuestros pares al presente proyecto de Ordenanza.



“2026 Año de la concientización y abordaje de las enfermedades poco frecuentes, de la prevención de consumos problemáticos y adicciones, del uso responsable de la tecnología, de la innovación en la chacra y de las democracias inteligentes”.-



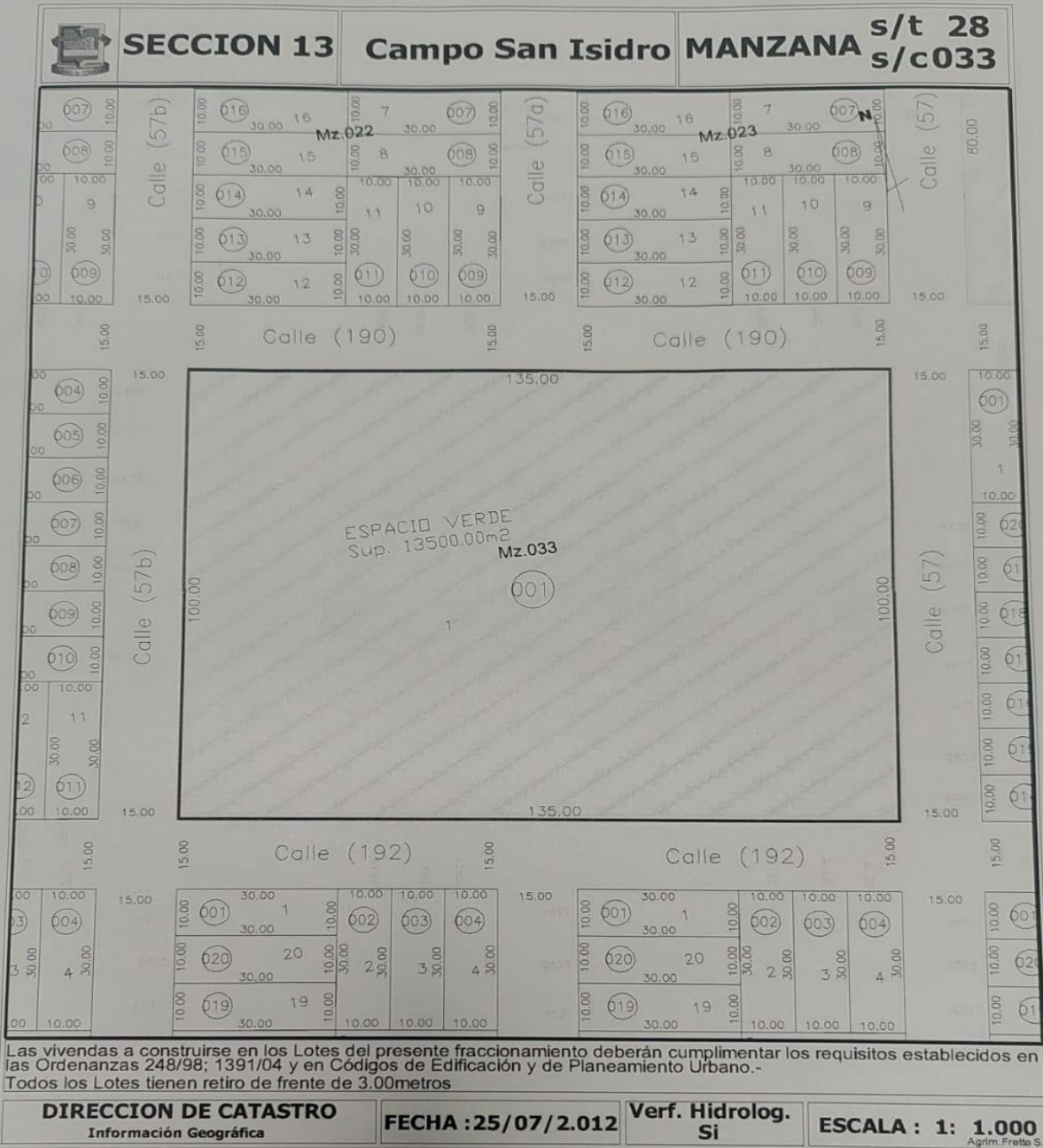
Anexos

ANEXO I

Sistema Integral de Recaudaciones

Emitido: gasamudio

10/02/2026 08.26





Municipalidad Ciudad de Posadas
Sistema Integral de Recaudaciones

DORSO DE LA PLANCHETA

Emitido: gasamudio
10/02/2026
08.26

Sección: 13 - Manzana: 0033 - Tipo: Activos - Posesión: Todos -

SECCION: 13 CHACRA: 000 MANZANA: 0033

INSCRIPCION DE DOMINIO	LOTE	PAR	U.FU	PARTIDA	TTITULAR	P.L.MENSURA	FECHA	NRO. DOC. FINCA / CALLE
Tomo 0 Folio 0	001	0001	0000	116664	MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE POSADAS	40259	15/03/2005	30672335880 2835 (190)

*Co-Titular
+Bienes Gananciales

ANEXO II



"2026 Año de la concientización y abordaje de las enfermedades poco frecuentes, de la prevención de consumos problemáticos y adicciones, del uso responsable de la tecnología, de la innovación en la chacra y de las democracias inteligentes"



Posadas

Secretaría de Planificación

Estratégica y Territorial

Ing. Marcelo Mazur

Su Despacho



REF: nota.

Conforme a lo solicitado mediante nota presentada por la Concejala Luciana Scromeda, se informa que el espacio verde identificado catastralmente como **S013 C0000 M0033 P0001, Partida Inmobiliaria N° 16664**, no cuenta con denominación oficial.

Asimismo, se deja constancia de que el nombre "Zurdo Gross" no se encuentra asignado a otro espacio verde dentro del ejido municipal, por lo que no existen impedimentos para su utilización. Es decir, considero **factible** denominar al espacio verde como "Plaza Zurdo Gross".

Se deriva a su Secretaría para continuar con los trámites que encuentre pertinentes.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.



Dirección de Catastro

26 de febrero de 2026

Ing. Agrim. Luciana Uffelmann
DIRECCIÓN DE CATASTRO
Secretaría de Planificación
Estratégica y Territorial
MUNICIPALIDAD DE POSADAS

ANEXO V

Reseña del nombre Elegido:

Nombre de la plaza: “Zurdo Gross”

La iniciativa de darle el nombre a la plaza nace con el deseo de poder designar “Zurdo Gross” al espacio verde identificada catastralmente como: Departamento 04, Municipio 59, Sección 013, Chacra 0000, Manzana 0033, Parcela 0001, Partida inmobiliaria N° 166664, delimitada al Norte por la Calle 190, al Este por la calle 57, al Sur por la Calle 192 y al Oeste la calle 57b. ubicado en el barrio Cocomarola Este de la ciudad de Posadas.

La elección de Este Nombre refleja la iniciativa de los vecinos y la historia del mismo barrio, del sentido de pertenencia e identidad a un lugar que es un punto de encuentro para nuestras de las familias.-

Identificar a esta plaza con el nombre “**Zurdo Gross**”, tiene su fundamento en la historia y el origen del barrio, el señor Francisco Guillermo Gross, nacido en la ciudad de Posadas, el 06/09/1973, DNI: 23.383.641, hijo de Doña Julia Mesa y Francisco Gross,

Es Vecino del barrio Cocomarola Este desde su inauguración, Siendo músico perteneciente al conjunto de Moni Encina y La Energía Chamamecera, conocido como “Zurdo”, muy querido por gran parte de Posadas y Misiones transmitiendo a través de la cultura y la música sus rices.

Firmado digitalmente por: VIGO
Daniel Alejandro

Firmado digitalmente por:
SCROMEDA Luciana Itati